



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5

MGR. RENÁTA ZAJÍČKOVÁ
STAROSTKA



Vážená paní
Ing. Jolana Dočekalová
Předsedkyně spolku Přátelé Malvazinek, z. s.
Přátelé Malvazinek, z. s.
Xavierova 1984/19
150 00 Praha 5 – Smíchov
DS: pety2bv

V Praze dne 16. listopadu 2021

Č. j.: MC05 250164/2021

Vážená paní předsedkyně,

dovolte mi reagovat na Váš dopis ve věci „Zapojení městské části coby účastníka do demoličního řízení – vila Na Loužku 8“.

Úvodem mi dovoluji poděkovat za Váš zájem o Vaše okolí a snahu zachovat některé historické stavby v původním stavu. I my si vážíme historického odkazu našich předků, nicméně to neznamena, že je naším záměrem a snahou nechat území naší městské části zakonzervováno. Jsme přesvědčeni, že tvář městské části, která je součástí širšího centra hlavního města Prahy, musí projít obměnou tak, aby dokázala skloubit jak historickou architekturu, tak i prvky moderní architektury, které dokáží území naší krásné městské části vdechnout nové a moderní charisma.

Městská část Praha 5 se snaží být rozvíjejícím se územím, čemuž odpovídá i velké množství územních řízení, změn územního plánu, ale i zajištění potřebné veřejné a občanské vybavenosti. Z tohoto důvodu se může stát, že se samospráva městské části Prahy 5 a odbor územního rozvoje musí bohužel v některých případech zaměřit více na řešení ochrany území městské části jako celku a samozřejmě hájit zájmy občanů městské části Praha 5 v širším hledisku. I z tohoto důvodu prosím přijměte omluvu za pozdní odpověď na Váš dopis.

Ráda bych Vás ujistila, že městská část Praha 5 usiluje o ochranu rezidenčních vilových čtvrtí nejen rozšířením památkových zón, ale i zpřísněním pravidel pro posuzování investorských záměrů ve stabilizovaných územích městské části Praha 5. Nová pravidla již byla schválena Radou MČ Praha 5 a jsou zveřejněna na webu městské části. Jedná se o systémové řešení, kdy zpřísněním v parametrech objemu zástavby i zastavěné plochy dojde k větší ochraně stávající vilové zástavby.

Co se týče Vaší žádosti, musím bohužel konstatovat, že není možné srovnávat situaci kolem vily Viktora Beneše se situací vztahující se k vile Na Loužku 8. Proti demolici vily Viktora Beneše se postavila Komise kulturní a obnovy památek RMČ Praha 5, která svým usnesením zásadně nesohlasila s tímto záměrem a zároveň byla tato komise iniciátorem dalších kroků směřujících k záchraně zmíněné vily. Situace kolem vily Na Loužku 8 je však od samého počátku odlišná.

Záměr byl projednáván na zasedání Výboru územního rozvoje ZMČ Prahy 5, který svým usnesením přijal doporučení se záměrem demolice souhlasit. Rada MČ Prahy 5 se doposud se závěry projednání ve Výboru územního rozvoje neztotožnila, nicméně usnesení Výboru územního rozvoje je doposud jediným doporučením, které samospráva vydala. K rozhodnutí v současné situaci nežádat o účast v řízení o demolici přispěl i fakt, že samospráva MČ Prahy 5 nemá k dispozici účinné nástroje ke zvrácení kladného závazného stanoviska MHMP OPP.

Mrzí mne, že Vám nemohu poskytnout příznivější informace.

S úctou,

Mgr. Renáta Zajíčková
starostka MČ Praha 5