



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
MGR. RENÁTA ZAJÍČKOVÁ
STAROSTKA



Vážená paní
Ing. Jolana Dočekalová
předsedkyně spolku Přátelé Malvazinek,
z.s.
Xaveriova 1984/19
150 00 Praha 5 – Smíchov
IDDS: **pety2bv**

V Praze dne 14. 12. 2021

Odpověď na dopis ve věci zapojení městské části coby účastníka do demoličního řízení vila Na Loužku 8

Vážená paní předsedkyně,

dovoluji mi reagovat na Váš dopis ze dne 26. 11. 2021 týkající se „Zapojení městské části coby účastníka do demoličního řízení – vila Na Loužku 8“.

Řízení o povolení o odstranění stavby spadá v přenesené působnosti do kompetence Odboru stavební úřad ÚMČ Praha 5. Probíhající řízení vede stavební úřad v souladu s platnými zákonnými předpisy, které musí respektovat žadatel, dotčené orgány i ostatní účastníci řízení. Účastníky řízení v daném případě jsou podle stavebního zákona vlastník stavby, vlastník pozemku, na kterém se stavba nachází, vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich a další osoby, jejichž práva, právem chráněné zájmy nebo povinnosti mohou být přímo dotčeny. Z uvedeného vyplývá, že MČ Praha 5 není účastníkem tohoto řízení. V pravomoci MČ Praha 5 není zasahovat do průběhu probíhajícího řízení nebo jiným způsobem ovlivňovat činnost státní správy.

Stávající vila Na Loužku 8 není kulturní památkou, nicméně se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace. V takovém případě se vede řízení o povolení odstranění stavby, ve kterém závazné stanovisko orgánu státní památkové péče stanoví podmínky pro provedení tohoto záměru. Dle názoru NPÚ, Ministerstva kultury ani MHMP OPP nejde o stavbu z hlediska architektonického a urbanistického významnou. Jedná se o návrh stavitele Jana Pilaře, který byl zničen přestavbami a dostavbami v třicátých, čtyřicátých a osmdesátých letech 20. století. Ministerstvo kultury neprohlásilo celek za kulturní památku a NPÚ neměl námitek k demolici stávajícího domu. MHMP OPP vydal souhlasné závazné stanovisko s demolicí.

Řízení o povolení odstranění se vede také v případě, kdy se ohlášený záměr odstranit stavbu týká nemovitosti, v níž je obsažen azbest. V tomto případě závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví stanoví přesné podmínky pro provedení odstranění stavby. Tyto

podmínky převezme stavební úřad do rozhodnutí a odstranění stavby následně provádí odborná firma dle těchto podmínek tak, aby bylo nakládáno s nebezpečnými látkami a odpady v souladu s platnou legislativou.

MČ Praha 5 se se vší odpovědností záměrem stavby Na Loužku 8 zabývala a dospěla k závěru, že do řízení nemůže a nebude vstupovat.

Pokud jde o chráněné zájmy, které byly uvedeny ve Vašem dopise, tyto jsou v gesci příslušných dotčených orgánů státní správy, které se k nim v rámci řízení o povolení odstranění stavby budou vyjadřovat.

Nezbývá mi tedy nic jiného než konstatovat, že mne velmi mrzí, že se Váš názor neztotožňuje s názorem MČ Praha 5, ani s odbornými vyjádřeními a závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy.

S úctou

Mgr. Renáta Zajíčková
starostka