

Přátelé Malvazinek, z.s.
Xaveriova 1984/19
150 00 Praha 5 – Smíchov

Datová schránka spolku: **pety2bv**

V Praze dne 27.7.2021

Vážená paní
Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

Vážený pan
Mgr. Zdeněk Doležal, radní MČ Praha 5

Vážený pan
Ing. Jiří Vejmelka, člen zastupitelstva MČ P5

Štefánikova 13 a 15
150 22 Praha 5

Věc: Zapojení městské části coby účastníka do demoličního řízení – vila Na Loužku 8

Vážená paní starostko, vážení pánové,

Dne 21.7.2021 byla na webových stránkách městské části zveřejněna tisková zpráva „Praha 5 vyzvala hlavní město, aby se odvolalo proti demolici Benešovky. Požádá o zapsání vily na seznam kulturních památek.“ Zpráva je dostupná zde: <https://www.praha5.cz/praha-5-vyzvala-hlavni-mesto-aby-se-odvolalo-proti-demolici-benesovky-pozada-o-zapsani-vily-na-seznam-kulturnich-pamatek/> a vyplývá z ní, že se samospráva městské části snaží aktivně nalézt způsob, jak zabránit demolici vily Viktora Beneše. Problémem v daném případě je, že stavební úřad (coby součást státní správy) nezařadil samosprávu MČ P5 mezi účastníky řízení o demolici, samospráva se proto nemohla seznámit s podklady pro rozhodnutí o demolici a nemůže se proti tomuto rozhodnutí nyní ani odvolat. Rada MČ P5 se proto rozhodla vyzvat hlavní město, aby se ve věci odvolalo, a současně chce zaslat podnět Ministerstvu kultury k prohlášení vily za nemovitou kulturní památku. Členové Rady na svém mimořádném zasedání rovněž schválili usnesení, jehož cílem má být rozšíření městských památkových zón v rezidenčních vilových čtvrtích na území MČ P5. Místostarosta a radní p. Tomáš Homola v tiskové zprávě také vyjádřil politování, že „naše samospráva nemá tak silné nástroje, aby v podobných situacích ... mohla zákonně zasáhnout“.

Snahu samosprávy o záchranu historické zástavby v oblasti Prahy 5 považujeme za vhodnou a žádoucí. Jak víte, spolek Přátelé Malvazinek již od roku 2018 usiluje o záchranu prvorepublikové vily Na Loužku 8 a v minulosti samosprávu městské části opakovaně vyzýval k účasti na řízení o odstranění této stavby – připomeňme například otevřený dopis z 23. ledna

loňského roku, na jehož základě došlo dne 28.2.2020 k jednání mezi vámi a zástupci našeho spolku. Dopis i zápis ze zmíněného jednání přikládáme jako přílohu tohoto dopisu.

Stejně jako v případě Benešovy vily, i v případě vily Na Loužku usiluje současný majitel (developerská společnost) o její zbourání a nahrazení novou, předimenzovanou výstavbou. Také v případě vily Na Loužku vydal orgán památkové péče stanovisko, které silně rezonuje s tím, které je nyní zmiňováno v souvislosti s Benešovou vilou. Citujeme: *„Ačkoliv je vila čp. 1880 s přilehlou zahradou nepochybně zajímavým dokladem vývoje zástavby okraje vilové lokality Malvazinky, zastupuje spíše dobový stavitelský standard konzervativnější historizující linie meziválečné architektury s četnými mladšími doplňky. ... Zachování vily by bylo pro charakter lokality a uchování paměti místa jistě žádoucí, Demolici a případným nahrazením novou budovou dojde ke ztrátě zajímavého příkladu stavitelství 20. století. Přestavbou Smíchova takových staveb stále ubývá, proto i budovy běžnější stavitelské produkce stále více nabývají na významu.“* (viz Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze, stanovisko ze dne 25.7.2018, č.j. NPÚ-311/53282/2018). Samospráva by tedy stejně jako v případě Benešovy vily i v případě vily Na Loužku měla vyvinout veškeré možné úsilí, aby k demolici nedošlo. Podotýkáme, že demoliční řízení týkající se vily Na Loužku dle našich informací zatím ukončeno není a je tedy možné se do něj stále zapojit.

Již v loňském roce jsme vás upozorňovali, otázku účastenství v řízení o demolici třeba posuzovat v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to z toho důvodu, že v části čtvrté, dílu třetím tohoto zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, který je odstraňování staveb určen, problematika účastenství v řízení přímo řešena není. Dle citovaného ustanovení správního řádu jsou pak účastníky řízení další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny na svých právech nebo povinnostech. Samospráva se může k demoličnímu řízení vily Na Loužku přihlásit nejen s ohledem na zájem o zachování stávající historické zástavby, ale také vzhledem k potenciálnímu ohrožení okolí (především blízké mateřské školky, jejímž zřizovatelem MČ je) imisemi z budoucích bouracích prací, ochranou zdraví obyvatel oblasti (v budově je důvodné podezření na výskyt azbestu) či ochranu přírody a krajiny (v zahradě vily byl jednoznačně prokázán výskyt chráněného ohroženého živočicha – veverka obecné). Veškeré tyto věcné důvody byly podrobně popsány v našem dopise z loňského roku (viz příloha) a prodiskutovány na zmíněné schůzce dne 28.2.2020. Při této schůzce nám bylo také p. radním Doležalem přislíbeno, že důvody k prohlášení MČ za účastníka demoličního řízení prověří. Zda a jak byl tento příslib realizován nám bohužel dosud nebylo sděleno.

Domníváme se, že by nyní dostačovalo, aby se samospráva MČ P k řízení o demolici vily Na Loužku aktivně přihlásila – stačí jednoduché písemné podání na stavební úřad MČ P5, kde budou uvedeny výše popsané důvody pro účastenství na řízení. Bude pak na stavebním úřadu, coby orgánu státní správy, aby posoudil, zda jsou tyto důvody pro účastenství dostatečné. Nečinností a vyčkáváním však samospráva žádného výsledku nedosáhne. Nyní je nejvyšší čas jednat a není důvod toto jednání odkládat.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti vás opět žádáme, abyste se zasadili o účast samosprávy MČ P5 na demoličním řízení ve věci vily Na Loužku 8 a v souladu s citovanou tiskovou zprávou z 21.7.201 se aktivně pokusili demolici této vily zabránit.

Dovolujeme si vás rovněž požádat o písemnou informaci o tom, jak bylo s tímto naším podnětem naloženo.

Předem děkujeme za Vaši pomoc a jsme s pozdravem,

Ing. Jolana Dočekalová
Předsedkyně spolku Přátelé Malvazinek, z.s.

Přílohy:

- Otevřený dopis ze dne 23.1.2020 (5 stran),
- Záznam ze setkání zástupců samosprávy a spolku Přátelé Malvazinek ze dne 28.2.2020 (3 strany)