

Přátelé Malvazinek, z.s.
Xaveriova 1984/19
150 00 Praha 5 – Smíchov
IČ 01884701

Datová schránka spolku: **pety2bv**

V Praze dne 9.10.2019

Vážená paní
Mgr. Renáta Zajíčková
Starostka MČ Praha 5
Štefánikova 13 a 15
150 22 Praha 5

Věc: Otevřený dopis ve věci zamýšlené demolice domu Na Loužku 8, Praha 5

Vážená paní starostko,

dovolujeme si se na Vás obrátit ve věci plánované demolice a výstavby objektů Na Loužku č.p. 1880/8 v Praze 5, k.ú. Smíchov. Na místě, kde se nyní nachází původní prvorepubliková vila se vzrostlou zahradou, hodlá developerská společnost Na Loužku a.s. postavit jeden mohutný obytný objekt se 3 věžemi. Stávající dvoupodlažní vilu mají nahradit domy, které i s podnožím budou mít pět pater. Vzrostlé, zdravé stromy mají být vykáceny, ojedinělá zahrada nenávratně zničena. Projekt byl dne 22.1.2019 představen Výboru pro územní rozvoj Zastupitelstva naší městské části.

Přestože stávající objekt nepožívá ochrany coby nemovitá kulturní památka, je součástí památkově chráněného území a stabilizované vilové čtvrti. Samotná tato skutečnost by měla být dostatečným důvodem pro pochybnosti o vhodnosti demolice. Dle názoru Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v hl. m. Praze (ze dne 2.7.2018, č.j. NPÚ-311/53282/2018), je navíc vila se zahradou „*nepochybně zajímavým dokladem vývoje zástavby okraje vilové lokality Malvazinky*“. Národní památkový ústav rovněž konstatoval: „*Demolicí a případným nahrazením novou budovou dojde ke ztrátě zajímavého příkladu stavitelství 20. století. Přestavbou Smíchova takových staveb stále více ubývá, proto i budovy běžnější stavitelské produkce stále více nabývají na významu.*“ Ačkoliv nebyly shledány důvody pro prohlášení objektu za nemovitou kulturní památku, Národní památkový ústav jednoznačně konstatoval že „*zachování vily by bylo pro charakter lokality a uchování paměti místa jistě žádoucí*“. Možnosti zachování by měly být řešeny i jinými prostředky nežli prohlášením ohroženého objektu za kulturní památku.

Názor, že vila se zahradou by měla být zachována, podpořilo i více než 500 občanů, kteří se během cca 3 týdnů připojili k Petici za zachování urbanistické struktury Malvazinek. Odpor proti plánované výstavbě v oblasti Na Loužku 8 byl totiž jedním z petičních bodů.

Domníváme se, že zamýšlená demolice a případná výstavba by byly nepřiměřeným a nevhodným zásahem do dané lokality. Dovolujeme si Vás proto požádat o podporu za záchranu stávajícího objektu.

Soudíme, že městská část by především měla coby účastník správního řízení aktivně vystupovat v řízení o demolici, které je nyní vedeno před Stavebním úřadem Prahy 5. To se bohužel zatím nestalo a volení zástupci tedy nereprezentují názory a požadavky svého elektorátu. Nečinnost naopak slouží ve prospěch developera, který však v dané lokalitě sleduje pouze krátkodobý zájem realizovat vlastní finanční zisk.

Paní starostko, doufáme, že náš záměr pochopíte a podpoříte, a předem za tuto pomoc děkujeme.

Veškerou korespondenci zasílejte, prosím, do **datové schránky spolku pety2bv**.

S pozdravem,



Ing. Jolana Dočekalová
předsedkyně výboru Přátelé Malvazinek, z.s.