

Městská část Praha 5

Mgr. Renáta Zajíčková, starostka, kompetence školství

Mgr. Naděžda Priečinská, radní s kompetencí majetek

Bc. Martin Slabý, radní s kompetencí správa veřejného prostranství a zeleně

Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Ing. Jiří Vejmelka, předseda Výboru životního prostředí

kopie: Jan Hrabánek, pověřený vedoucí OSP

Štefánikova 13, 15

150 00 Praha 5

V Praze dne 8.11.2019

Stanovisko spolku Přátelé Malvazinek, z.s. k setkání k parku Na Pláni dne 21.10.2019 od 17:00 v zasedacím sále ZMČ, 6.patru

Vážená paní starostko, vážení radní a zastupitelé,

předávám Vám stanovisko spolku Přátelé Malvazinek, z.s. (dále PM) k setkání k parku Na Pláni. Podkladem je zápis z tohoto setkání, jehož definitivní znění bylo zasláno spolkům mailem dne 6.11.2019 a má být zveřejněno také na stránkách MČ Praha 5.

Setkání svolal pan místostarosta Bc. Martin Slabý. Toto setkání mělo za cíl sběr dat ke stávající studii „Na Pláni“, a to zejména k její části věnující se parku a vyjasnění požadavků obou spolků, působících v dané lokalitě. Před setkáním zaslali spolky Přátelé Malvazinek a Za zelené Malvazinky písemná stanoviska k rekultivaci parku Na Pláni.

V úvodu tohoto setkání pan Slabý sdělil, že se bude projednávat jen území centrální části parku, vymezené ve Studii BreakPoint z 10/2017 rozsahem výkresu „Park - detail“.

Člen spolku Přátelé Malvazinek Martin Šváb požádal, aby se jednalo o celé ploše zeleně, vymezené výkresem „Park – soulad s ÚPN“. Studie totiž řeší i propojovací cestu mezi ulicemi K vodojemu a Na Pláni, vedoucí podél hranice pozemků školky s vyústěním do plánovaného parkoviště školky. Studie rovněž řeší alternativně využití pozemků pro park po zbourání budov řadových garáží, o jejichž vykoupení od soukromých vlastníků nyní MČ Praha 5 jedná. MČ Praha 5 dala podnět ke změně územního plánu, který vymezuje rozsah parkové zeleně (ZP) podle výkresu „Park – soulad s ÚPN“.

Pan Slabý tento požadavek opakovaně odmítl s tím, že by se muselo čekat na stanovisko územního rozvoje Magistrátu hl. města Prahy a to by úpravu parku zdrželo. Nevyjádřil se ani k ploše, navržené ve studii pro možnou výstavbu dvou terasových domů v zatáčce ulice K vodojemu, protože to není v jeho kompetenci.

Podrobněji viz zápis ze setkání.

Zástupci spolku Přátelé Malvazinek přesto stále doporučují řešit projekčně celé území parku až ke školce najednou. Realizace úprav by pak mohla probíhat v etapách.

Pro podporu tohoto stanoviska uvádíme následující argumenty.

1. Projekt parku by měl být koordinován:

1.1 s projektem na rozšíření hřiště školky (p. č.1593/2 u ul. K vodojemu), protože zřízení propojovací cesty od ul. K vodojemu do ul. Na Pláni, navržené ve Studii, předpokládá posun oplocení nového hřiště školky asi o 1 až 2 m západně od hranice této parcely, aby se cesta vešla k horní hraně

svahu. Pokud ke koordinaci nedojde a projektant hřiště školky o tomto záměru nebude vědět, zřízení této cesty bude znemožněno, nebo bude nutno na úpravu projektu hřiště vynaložit dodatečné náklady. Požadavek na prostupnost území v těchto místech vyplynul z participačních jednání s občany v průběhu vypsané soutěže na řešení rekultivace území.

1.2 s projektem na parcele č. 1592/2. Na tuto parcelu u ul. Na Pláni má vyústit výše zmíněná cesta. Studie zde předpokládá zřízení **parkoviště pro školku** a v návrhu změny ÚP je označena VV (veřejné vybavení). Podle informace z 06/2019 zde MČ P5 parkoviště pro školku nepožaduje. To je změna názoru, oproti zadání studie. Spolek PM ale nemá informaci, jaké bude využití této plochy. Navrhujeme tedy přiřčenit tuto plochu k parkové zeleni a v projektu ji řešit jako součást parku.

1.3 s projektem soukromého domu na parcele č. 1592/3. Zde se jedná zejména o řešení nového chodníku podél ulice Na Pláni, který má být podle studie zřízen v rámci projektu parku. Nyní na této straně ulice chodník není a není ani v projektu rekonstrukce vozovky Na Pláni, která naváže (zřejmě v roce 2020) na nyní probíhající rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ulici Na Pláni. Řešení zeleně parku by zde mělo reflektovat i řešení oplocení tohoto domu. Výstavba domu začala v 11/2019. Projekt domu má k dispozici stavební úřad Praha 5.

1.4 s projektem rekonstrukce vozovky Na Pláni. Jedná se jak výše uvedeno o zřízení parkovacích stání v ul. Na Pláni a souběžného chodníku – v rámci projektu parku.

1.5 se záměrem výstavby dvou terasových domů na parcele č. 1591. MČ P5 by měla rozhodnout, zda bude, nebo nebude souhlasit s touto bytovou výstavbou. Případně do kdy s výstavbou nepočítá. Projekt parku by na základě toho měl řešit buď dočasnou, nebo trvalejší úpravu zeleně v tomto místě. Nejhorší by bylo nechat tyto plochy ležet bez údržby ladem pro náletovou zeleň.

1.6 s dopravním řešením v ulici K vodojemu. Zejména by se měla zvážit možnost rozšířit vozovku v zatáčce pod navrženými terasovými domy. Zde se nabízí buď využít rozšíření pro jízdní pruh, nebo je možno sem přesunout parkovací místa z protilehlé strany vozovky. Ev. by rozšíření bylo navíc i pro nový chodník. V této zatáčce dochází často ke kolizním situacím, protijedoucí auta vybočují do trávníku. Situace je nepříznivá i pro nově zřízenou autobusovou linku č. 153. Řešení by měli posoudit odborníci na dopravu.

Na setkání padl i návrh na přesun přechodu pro chodce s retardérem na křižovatce ulic K vodojemu – Na Loužku tak, aby navazoval na cestu z parku.

Zatím nikdo neřeší možné zjednosměrnění dopravy podle Studie (ul. Nad Laurovou s kopce, K vodojemu směrem do kopce).

1.7 s postupem ve výkupu řadových garáží pro jejich následnou demolici.

Zde se nabízí návrh možností pro výměnu některých garáží, vykoupených od společnosti „Bytové domy Na Pláni“ soukromníkům, kteří nebudou s prodejem své garáže městské části souhlasit. Zbylé nevykoupené garáže by se tím mohly seskupit na jedno místo, kde by vyhovovaly jak vlastníkům, tak novému využití uvolněných ploch pro park.

Plochy, získané po demolici garáží, by projekt mohl řešit v alternativách. Studie některé alternativy nabízí. Projekt by řešil i návaznost na příjezdovou cestu kolem sousedního soukromého domu na parcele 1590/1.

Spolek PM na setkání navrhl v jedné z vykoupených garáží (p.č. 1592/11) možnost zřídit sklad pro potřebu spolků – viz zápis ze setkání.

Po prověření stavu garáží dne 7.11.2019 konstatujeme, že od poslední pochůzky došlo k výraznému zhoršení stavu objektů. Zmiňovaná součást dvougaraže (s krytinou z asfaltových pásů), která se zvnějšku jevila jako stavebně lepší, než ostatní garáže, kryté vlnitým eternitem, má rovněž stěny ze škvárbetonových tvárnic tl. 25 cm. Došlo ke zcizení ocelových vrat, takže je vidět, že vnitřní prostor je zdevastovaný, zdivo popraskané, zadní stěna probouraná, podhled stropu z heraklitu spadlý. Objekt je rovněž zralý pro demolici, stejně jako většina ostatních garáží.

Skladové prostory pro spolky by tedy bylo vhodné řešit např. nákupem dřevěných montovaných (zahradních) domků, které jsou finančně dostupné. Mohly by stát buď na ocelových šroubových kotvách

(technické řešení dle Studie) nebo na zachované podlaze některých demolovaných garáží, v místě určeném novým projektem. Nebo zvolit jiné řešení, navržené projektem.

2. Přínosy řešení projektu parku v celém rozsahu dle výkresu „Park – soulad s ÚPN“.

- 2.1. Vznikne koncepční materiál, podle kterého bude možno realizovat úpravy i po etapách.
- 2.2. Zajistí se návaznost na řešení záměrů na sousedících plochách – bez budoucích kolizí.
- 2.3. Ušetří se náklady na řešení ev. budoucích kolizí.
- 2.4. Projet by mohl řešit rovnou umístění některých objektů a sportovního vybavení na plochy, získané demolicí garáží a nemusel by je umisťovat do menší oblasti, vymezené výkresem „Park – detail“.
- 2.5. Je předpoklad, že než proběhnou úkony, potřebné pro zahájení úprav parku, bude dokončen výkup garáží a bude možno včlenit do realizace úprav parku i získané plochy.
- 2.6. Ušetří se čas, který by byl potřeba v budoucnu vynaložit znovu na projekční řešení a na územní a stavební řízení pro nyní vyňaté plochy od hřiště přes garáže k pozemkům školky.
- 2.7. Projekt by rovnou řešil i napojení nového chodníku podél ulice Na Pláni na chodník, končící nyní u pozemků školky.
- 2.8. Všechny dotčené pozemky jsou ve správě MČ Praha 5, takže dle našeho názoru je jejich využití plně v kompetenci MČ. I na stavebních parcelách může MČ zřídit zeleň, nebo jiné zařízení pro veřejnost (viz vyjádření Ing. Arch. Hamanové na zastupitelstvu dne 25.6.2019).
- 2.9. Po výkupu garáží může MČ Praha 5 dát dodatečný podnět na doplnění probíhající změny ÚP o plochy, získané demolicí garáží: Stavební parcely OB) změnit na zeleň parkovou (ZP). Totéž platí i pro plochy, studií předjímané pro dva terasové domy na parcele č. 1591.

3. Konzultace k projektu v rozpracovanosti.

Pokládáme za nutné, aby projekt parku byl předložen veřejnosti v rozpracovanosti k vyjádření. Takovýto postup byl na setkání s občany přislíben.

4. Závěr.

Jsme rádi, že Městská část konečně podniká další kroky k revitalizaci parku.

Žádáme ale, aby zadavatel projektu parku ve stupni pro územní a stavební řízení a pro realizaci objednal projekt parku pro celé území dle výkresu Studie z 10/2017 = „Park – soulad s ÚPN“. A to včetně výše uvedených koordinací záměrů na sousedních pozemcích. Tak vznikne smysluplný podklad pro revitalizaci tohoto území.

Řešením v omezeném rozsahu dle výkresu „Park – detail“ se pravděpodobně znemožní budoucí zřízení propojovací cesty podél pozemků školky, vznikne nejistota s využitím ploch po demolovaných garážích, ve svazích nad nynějšími garážemi bude dále nekontrolovaně růst náletová zeleň, stejně, jako na plochách, vymezených studií pro dva terasové domy. Nedořeší se napojení nového chodníku podél ulice Na Pláni na chodník podél školky. Místní občané jistě nebudou nadšeni.

Domníváme se, že pokud v budoucnu MČ Praha 5 dospěje k názoru, že stojí za to upravit i pozemky, které nyní z projektu vyřazuje, bude to stát čas a vícenáklady.

Domníváme se rovněž, že stejně, jako se starostka paní Mgr. Renáta Zajíčková snaží jednáním se sousedními městskými částmi koordinovat velké infrastrukturní stavby, **měla by Městská část Praha 5 umět uvnitř koordinovat záměry jednotlivých svých útvarů.**

Další informace a materiály k řešenému území jsou k dispozici na webových stránkách spolku <https://www.pratelemalvazinek.cz/vystavba-na-plani/>

S pozdravem



Ing. Jolana Dočekalová
předsedkyně výboru Přátelé Malvazinek z.s.
Přátelé Malvazinek, z.s.
Xaveriova 1984/19
150 00 Praha 5 – Smíchov
IČ 01884701
e-mail: p.malvazinek@gmail.com
Datová schránka spolku: pety2bv

Přílohy:

- P1 Výkresy ze Studie: „Park – detail“ a „Park – soulad s ÚPN“.
- P2 Na Pláni Park - Situace s poznámkami (rozsah projektu – návrh spolku PM) – 7.11.2019